


±0,000 = Podlaha 1PP

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta	 Ing. Michal Valenta <i>energeticky úsporné domy</i> +420 776 233 099 ProjekceValenta.cz	
Vypracoval:	Ing. Adéla Šichnářková		
Kontroloval:	Bc. Martina Sýkorová		
Místo stavby:	Břeclav		
Stavebník:	Pedagogicko-psychologická poradna Břeclav, příspěvková organizace, Břf. Mrštíků 2131/30, 69002 Břeclav	Formát:	A4
Název akce:		Datum:	10/2025
Část:		Stupeň dokumentace:	DPS
Obsah:		Stavební objekt:	SO 01
	Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	Měřítko:	Číslo paré:
		Číslo výkresu:	
		D.1.1.1	

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Zaměření stávajícího stavu objektu provedené Ing. Michalem Valentou a Ing. Adélou Šichnárkovou v srpnu 2025.

Požadavky stavebníka plynoucí ze schůzek v místě objektu a z e-mailové pošty v období 06-10/2025.

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání

Technické listy a technologické předpisy výrobců stavebních prvků a materiálů.

Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů

ČSN 73 1901-1 – Navrhování střech, část 1: Základní ustanovení

c) členění objektů podle zařídění, jejich skladba, propojení a značení

Číslo stavebního objektu	JKSO	Název stavebního objektu
SO 01	801 39 12	Sanace zavlhání zdiva
SO 02	822 55 42	Odstranění havarijního stavu zpevněných ploch
SO 03	815 22 72	Odstranění havarijního stavu oplocení

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry

Při realizaci je zapotřebí dodržovat požadavky vypsanych norem a dalších obecně závazných technických norem. Taktéž je zapotřebí dodržovat všechny technologické předpisy výrobců nebo dodavatelů všech použitých materiálů a výrobků.

e) požadavky architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a konstrukční řešení

V dispozičním řešení 1PP bude změněn přístup do místnosti s plynovým kotlem, a to místo z kanceláře tak z archivu. Jiné změny nebudou prováděny.

Nové oplocení bude ve stejném stylu jako stávající, tedy podezdívka, alt. podhrabová deska, spolu s drátěnými plotovými dílci.

f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Klimatické podmínky musejí být v souladu s technologickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů.

h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

i) požadavky na stavební fyziku

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

k) provozní řešení stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií bude určena na základě Národního nástroje pro certifikaci kvality budov (SBTOOLCZ) dle Tab. A.5.1-6.

Požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost budou stanoveny tak, aby byla zabráněna nebo ve značné míře omezena degradace stavby nebo jejích částí.

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné technické normy a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných technických norem na dané práce.

m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

n) požadavky na ochrany životního prostředí

Při realizaci bude použito atestovaných výrobků, u kterých je prokázáno, že nevylučují žádné negativní látky pro životní prostředí.

o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací části objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Bude dodržena ČSN 73 0210 - Geometrická přesnost ve výstavbě.

r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Bude provedeno tak, aby byl zajištěn co nejmenší dopad na okolí stavby.

Materiály s azbestem a další nebezpečné odpady se nevyskytují.

Vybouraný materiál bude odvezen skládku, předně však recyklován a použit při jiném záměru. Vzhledem k povaze řešeného záměru není zpětné použití možné.

s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky, vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

v) požadavky na výrobky

Požadavky popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost výrobku, má se za to, že jakost výrobku bude odpovídat běžnému standardu.

V Brně, říjen 2025

Ing. Adéla Šichnářková